

# MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN

## HESABINDA KULLANILACAK 2001 YILI YAPI

### YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ

#### HAKKINDA TEBLİĞ

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi gereğince, Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak **2001** yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici karı dâhil belirlenerek aşağıda gösterilmiştir.

#### Yapının Birim Maliyeti

#### YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI

(BM) TL/m<sup>2</sup>

#### I. SINIF YAPILAR:

##### A GRUBU YAPILAR:

**20.000.000.-**

- 3 m yüksekliğe kadar kâgir ve betonarme istinat ve bahçe duvarları,
- Su depoları,
- Basit kümes ve tarım yapıları,
- Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yolları,
- Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar,
- Yardımcı yapılar (Müştemilat),
- Gölgelekler-çardaklar,
- Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları, ve benzeri yapılar.

##### B GRUBU YAPILAR:

**35.000.000.-**

- Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları,
- İş yeri depoları, ve benzeri yapılar.

#### II. SINIF YAPILAR:

##### A GRUBU YAPILAR

**55.000.000.-**

- Kuleler, ayaklı su depoları,
- Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları, ve benzeri yapılar.

##### B GRUBU YAPILAR

**75.000.000.-**

- Garaj yapıları,
- Seralar,
- Kayıkane,
- Basit atölyeler,
- Pnömatik ve şişirme yapılar,
- Hangar yapıları,
- Tek katlı dükkân ve ofisler,
- Semt sahaları, ve benzeri yapılar,

#### III. SINIF YAPILAR

##### A GRUBU YAPILAR:

**123.000.000.-**

- Tarım ve endüstri yapıları ( tek katlı prefabrik fabrika binaları, tesisat ağırlıklı ağllar, kümes, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri v.b )
- Çiftlik binaları ve depoları,
- Otel ve moteller ,(1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)
- Gençlik Merkezleri,
- Okul ve mahalle spor tesisleri, (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları v.b)
- Hobi ve oyun salonları,
- Ticari bürolar (üç kata kadar asansörsüz ve/veya kalorifersiz büro ve dükkânlar)
- Alışveriş merkezleri,
- Basımevleri, matbaalar,
- Arşiv ve depolar,
- Soğuk hava depoları,
- Konutlar (dört kata kadar asansörsüz ve/veya kalorifersiz konutlar)
- Manej sahaları,
- Tatil köyleri, kampingler v.b,
- Metal işleri atölyeleri, dökümhaneler,
- Semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları,
- Küçük sanayi tesisleri (Atölye, ticarethane, depo),  
ve benzeri yapılar,

**B GRUBU YAPILAR:**

**140.000.000.-**

- Entegre tarım ve endüstri yapıları,
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri, Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları)
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler,
- Temel eğitim okulları,
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri,
- Jandarma ve emniyet binaları,
- Sağlık tesisleri (sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri v.b)
- Semt postaneleri,
- Ticari bürolar (asansörlü ve/veya kaloriferli ),
- Halk evleri,
- Yurtlar,
- Katlı garajlar,
- Mezbahalar,
- 150 kişiye kadar cezaevleri,
- Fuarlar,
- Sergi salonları,
- Konutlar (asansörlü ve/veya kaloriferli),
- Marinalar,
- Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri,
- Jeoloji, botanik ve tema parkları,
- Gece kulübü, diskotekler,
- İtfaiye kurtarma istasyonları,
- Benzin istasyonları  
ve benzeri yapılar.

**IV. SINIF YAPILAR**

**A GRUBU YAPILAR:**

**158.000.000.-**

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu v.b ek tesisleri olan eğitim yapıları),
- Poliklinikler ve benzeri sağlık yapıları (Hastaneler hariç),

- Liman binaları,
- İl tipi hükümet konakları ve büyük idari binalar ve Büyükşehir belediye binaları),
- Misafirhaneler,
- 150 kişiyi geçen cezaevleri,
- Hamam ve banyolar,
- Organize sanayi bölgeleri (çevre düzenlemesi gerektiren nitelikli sanayi tesisleri),
- Fabrika ve imalathaneler,
- Aqua parklar,
- Müstakil spor köyleri (Olimpik yüzme havuzları, spor salonları ve statlar),
- Villalar, teras evleri ve dağ evleri, kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri,
- Büyük çiftlik yapıları,
- Lüks konutlar (çevre düzenlemesi gerektiren siteler veya müstakil konutlar),
- Tarihi ve eski eserler niteliğinde olup yıkılarak orijinaline uygun olarak yeniden yapılan yapılar,

ve benzeri yapılar,

#### **B GRUBU YAPILAR:**

**175.000.000.-**

- Kaplıcalar, şifa evleri,
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri,
- Yaşlılar huzurevi, kreş ve gündüz bakım evleri,
- İş hanları,
- Laboratuvarlar,
- Metro istasyonları,
- Stadyum, spor salonları,
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri,
- Araştırma binaları,
- Büyük mağazalar,
- Büyük postaneler (merkez postaneleri),
- Otobüs terminalleri,
- Satış ve sergi binaları (showroomlar)
- Eğitim ve eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı spor salonları, toplantı, eğlence ve düğün amaçlı),
- Büyük alışveriş merkezleri,
- ve benzeri yapılar.

#### **C GRUBU YAPILAR:**

**210.000.000.-**

- Otel ve moteller,(3 ve 4 yıldızlı oteller, 1. sınıf moteller)
- Hastaneler, (250 yatağa kadar)
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları,
- Arşiv binaları,
- Normal radyo ve televizyon binaları,
- Kapalı yüzme havuzları,
- Büyük yurtlar (Yüksek öğrenim yurtları),
- Büyük Adliye Sarayları,
- Dini yapılar,
- ve benzeri yapılar.

### **V. SINIF YAPILAR**

#### **A GRUBU YAPILAR**

**260.000.000.-**

- Radyo-TV İstasyonları,
- Özelliği olan askeri yapılar,
- Hastaneler ( 250 yatağın üstündeki hastaneler ve özelliği olan ihtisas hastaneleri)
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m<sup>2</sup> üzerindeki özel konutlar,
- Borsa binaları,

- Üniversite kampüsleri, ve benzeri yapılar.

**B GRUBU YAPILAR:**

**315.000.000.-**

- Kongre merkezleri,
- Alışveriş kompleksleri ( içerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market v.b bulunan),
- Müze, sergi kütüphane kompleksleri,
- Olimpik spor tesisleri-hipodromlar,
- Bilgi işlem merkezi,
- Bilimsel araştırma binaları,
- Havaalanları, ve benzeri yapılar.

**C GRUBU YAPILAR:**

**360.000.000.-**

- Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı),
- Orduvleri,
- Büyük radyo ve televizyon binaları,
- Özelliği olan sığınaklar,

**D GRUBU YAPILAR:**

**430.000.000.-**

- Opera, tiyatro bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri,
- Restore edilecek yapılar, ve benzeri yapılar.

Tebliğ Olunur.