

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 10132

Ekli “4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Hizmet Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Esaslar” ve “4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Mal Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Esaslar” ile “4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Esaslar”ın yürürlüğe konulmasına, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

29 Temmuz 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNA GÖRE İHALE EDİLEN YAPIM İŞLERİNDE UYGULANACAK FİYAT FARKINA İLİŞKİN ESASLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR ESASLAR

MADDE 1- 27/6/2013 tarihli ve 2013/5217 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esasların 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendinde yer alan “bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosunu” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve yurt içi üretici fiyat endeksi (2003=100) CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosunu” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Aynı Esasların 5 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde yer alan “sütunundaki” ibarelerinden sonra gelmek üzere “sayılar ile bunların alt endekslerindeki” ibareleri eklenmiştir.

MADDE 3- Aynı Esasların 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiş, sekizinci ve onuncu fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Ancak bir ay içerisinde birden fazla hakediş düzenlenmesi ve hakedişe uygulanacak endekslerin henüz belli olmaması halinde, fiyat farkı hesabında bir önceki aya ait endeksler kullanılır ve uygulama ayına ait endeksler belli olduğunda sonraki hakedişlerde fiyat farkı hesabı buna göre düzeltilir.”

“(8) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 22 ncı maddesine göre yeni birim fiyat belirlenmesi halinde,

a) Fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde, fiyat farkı hesabı bu iş kalemi için ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,

b) Fiyat farkı hesaplanması öngörülmemiş işlerde, 9 uncu maddeye göre yapılacak fiyat farkı hesabı,

1) Proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden önce yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,

2) Proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden sonra yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin tespit edilen birim fiyat, aynı aya ait Endeks Tablosunun “Genel” sütunundaki sayının, sözleşmesine göre işin bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait Endeks Tablosunun “Genel” sütunundaki sayıya bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile iş bitim tarihine indirgenerek,

tespit edilen yeni birim fiyat esas alınarak yapılır.”

“(10) Sözleşme süresi bitmiş ve idarenin izni ile cezalı çalışılan işlerde, fiyat farkı hesaplanırken 7 nci maddenin ikinci fıkrası hükümleri esas alınır.”

MADDE 4- Aynı Esasların 7 ncı maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(4) 4735 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen mücbir sebep hallerinin gerçekleşmesi veya sözleşmenin ifasının idareden kaynaklanan nedenlerle gecikmesi nedeniyle yükleniciye süre uzatımı verilmiş olması halinde, revize iş programı düzenlenir. Revize iş programında, süre uzatımına sebep olan durumun ortaya çıktığı tarihten önceki döneme ait aylık ödenek dağılımında değişiklik yapılamaz. Gerçekleştirilmesi gereken aya göre iş kalemleri ya da iş grupları için uzatılan süreye göre revize edilen iş programına uygun olarak fiyat farkı hesaplanır. Bu kapsamda revize edilen iş programına yüklenicinin kusuru nedeniyle uyulmadığı takdirde ikinci fıkraya göre işlem yapılır.”

MADDE 5- Aynı Esaslara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 3- (1) İlanı veya duyurusu bu maddeyi ihdas eden Esasların yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan ihalelerde fiyat farkı esasları, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan Esaslara göre yürütülür.”

Yürürlük

MADDE 6- Bu Esaslar 1/9/2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 7- Bu Esasları Cumhurbaşkanı yürütür.